



HOTĂRÂREA nr. 292 din 20.12.2022

la proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung ocupate de căi de acces de către persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 20 decembrie 2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 39519 din 14.12.2022 prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spații comerciale și terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate cu titlu de chirie de societăți comerciale, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale;
- Raportul de specialitate nr. 39581 din 14.12.2022 al Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență prin care propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spații comerciale și terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate cu titlu de chirie de societăți comerciale, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale;
- prevederile art. 129, art. 287 lit. b și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Legea nr. 24 / 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. (5) și art. 25 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1783 și art.1810 alin. (1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă prelungirea cu un an a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate de căi de acces de către persoane fizice, respectiv de la data de 01.01.2023 până la data de 31.12.2023, contracte prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) În cazul în care zona, inclusiv terenul ocupat de construcțiile provizorii ale operatorului economic sau persoana fizică, după caz, va intra în proces de amenajare, reabilitare, modernizare, contractul de închiriere urmează să fie reziliat unilateral de Municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică, proprietarii construcțiilor provizorii vor fi notificați să ridice respectivele construcții, termenul de eliberare a terenului fiind de 30 zile, de la data primirii notificării, iar plata chiriei urmează a înceta cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

(2) Prolungirea contractelor de închiriere se va realiza prin încheierea unui act adițional, act în care se va stipula, pe lângă durata închirierii, și rezilierea unilaterală a contractului de către Municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică, proprietarii construcțiilor provizorii vor fi notificați să ridice respectivele construcții în termen de 30 zile de la data primirii notificării, iar plata chiriei încetează cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung, Serviciul Poliția Locală și Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Serviciului Poliției Locale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență, Direcției Economice și Fiscale și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 20.12.2022

Președinte de ședință,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 292 din 20.12.2022

Lista contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung ocupate de căi de acces de către persoane fizice

NR.	CHIRIAS	NR. CONTRACT	ADRESA - TEREN (str.)	DATA EXPIRARII	Suprafata mp
1	BALALAU MOISICA DOREL	18693/23.06.2017		31.12.2022	50
2	GHITA ELENA	31738/15.11.2013		31.12.2022	642
3	MIRITA IOANA IOSEFINA	22374/26.07.2018		31.12.2022	12
4	STANOIU TABITA	1815/21.01.2011		31.12.2022	9,16
5	COSTEA POMPILIU	5797/19.02.2018		18.02.2023	39,17
6	NITU CAMELIA GABRIELA	157/01.07.2017		31.12.2022	1,70
7	CIOPATA NICOLAE	27323/14.09.2011		31.12.2022	20,7
8	FRANCU RALUCA	21886/10.09.2020		31.12.2022	1,32
9	FICU ANGELA	18487/28.07.2010		31.12.2022	72
10	DULCA NAPOLEON	19921/23.07.2013		31.12.2022	5,67
11	BADEA CONSTANTIN	1/01.01.2006		31.12.2022	170
12	MATEI ALEXANDRA	164/16.08.2010		31.12.2022	32
13	BALALAU MOISE	79/28.01.1994		31.12.2022	21
14	BIRTU STEFAN	78/01.08.1997		31.12.2022	63
15	CATOIU GHEORGHE	11/01.01.2006		31.12.2022	190
16	CIRSTINA TOMA LIVIU	74/08.08.1997		31.12.2022	108
17	DUMITRESCU STEFAN PAUL	73/28.01.1994		31.12.2022	63
18	FLOROIU ELENA	953/20.08.2007		31.12.2022	48
19	GHINEA JIANU	955/01.01.1999		31.12.2022	90
20	HERA TEODORA	148/18/07.03.1994		31.12.2022	421
21	IARU ION	11/01.01.2006		31.12.2022	330
22	MITOI MIRCEA	1002/01.01.2001		31.12.2022	54,14
23	MOGOSAN MARINELA	10011/05.02.2004		31.12.2022	15,53
24	ROSCA ION	33/15.01.1994		31.12.2022	54
25	SCIRLET TACHE	766/01.12.1996		31.12.2022	180
26	SERBAN HARALAMBIE	827/02.05.1997		31.12.2022	234
27	STEFAN GHEORGHITA	932/01.08.1998		31.12.2022	25
28	STEFAN NICOLAE	173/22.03.1994			87
29	STEFANESCU CORNELIA	173/22.03.1994		31.12.2022	300
30	VOROVENCI LUMINITA GEORGETA	990BIS/17.10.2013		31.12.2022	54

Președinte de ședință,

Andreea IONESCU

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
ședinței.

